



INMUEBLE PARA OFICINAS EN VENTA

Corporativo Trane

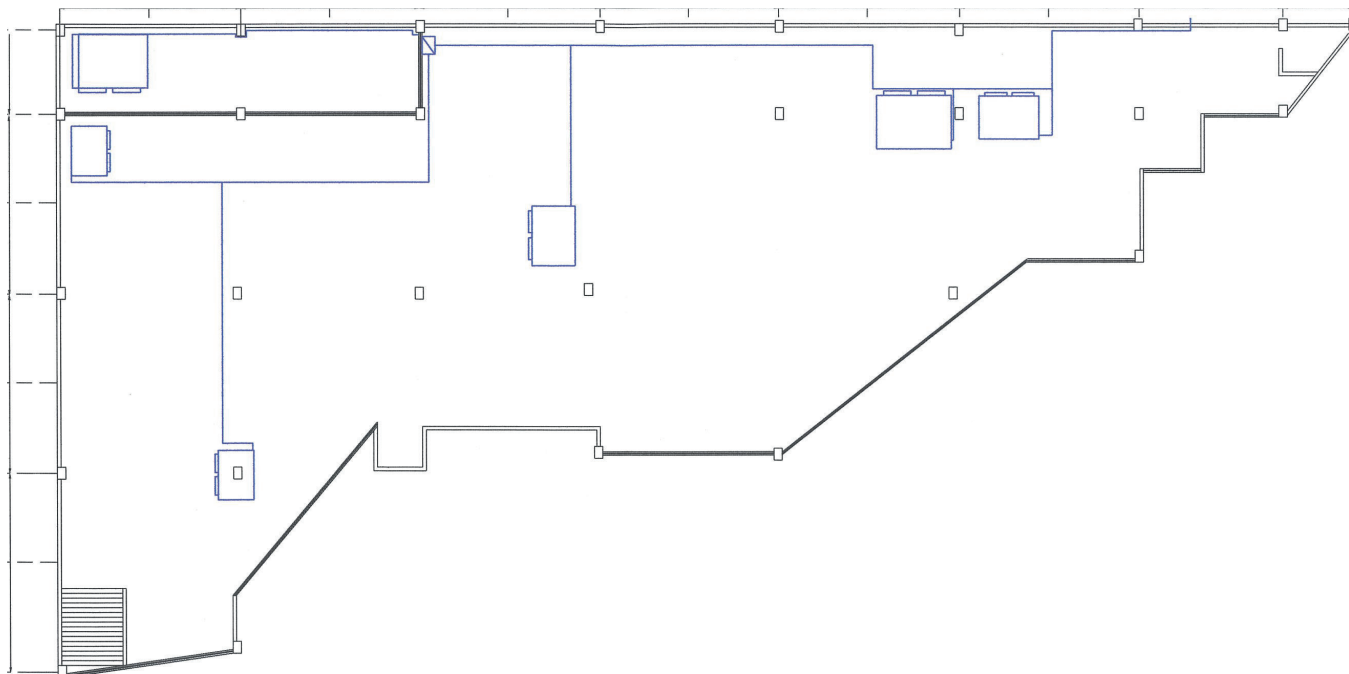
Félix Guzmán 21, Colonia El Parque, Naucalpan de Juárez, 53398, Estado de México

Características generales

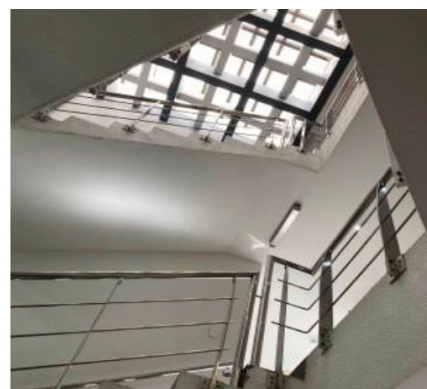
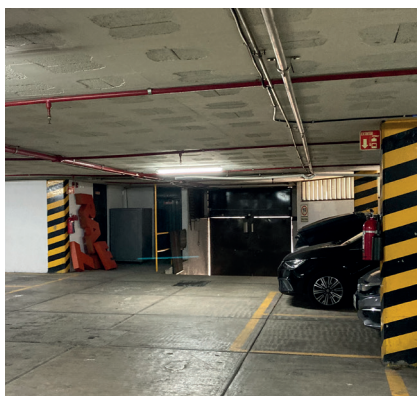
- 3 Niveles de oficinas
- 1 Elevador para 6 personas
- 2 Núcleos de escaleras
- 24 estacionamientos + 1 de carga y descarga
- Planta de luz para todo el edificio
- CCTV en todos los espacios
- Sprinklers y tomas de agua contra incendios
- Detectores de humo
- Lámparas ultravioleta (purificación de aire)
- Ventilación natural en todos los pisos
- Sistema de aire acondicionado
- Núcleo de baños en todos los pisos

Áreas

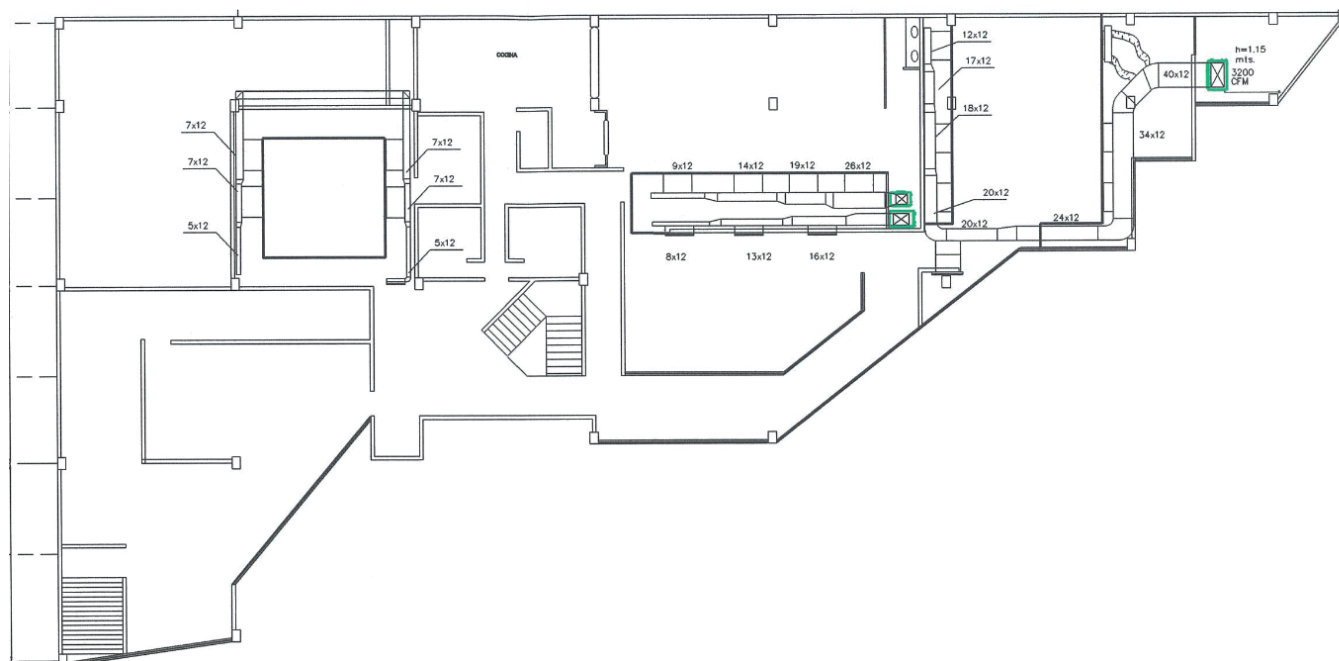
Planta baja	894 m²	Nivel 2	768 m²		
Nivel 1	730 m²	Nivel 3	785 m²	Área Total	3,177 m²



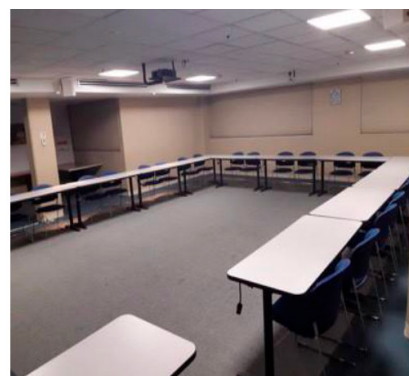
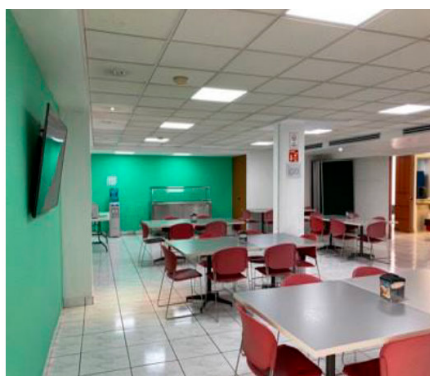
Planta baja área: 894.00 m²



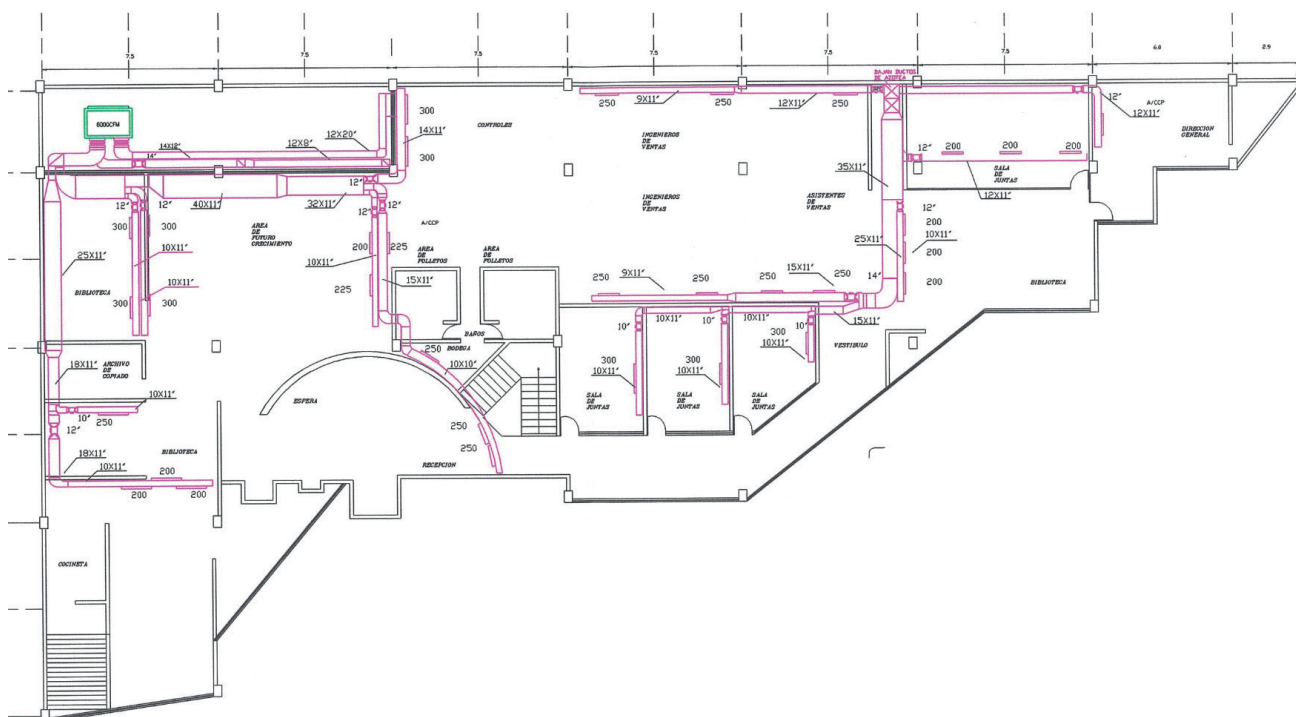
[Click aquí para recorrido virtual](#)



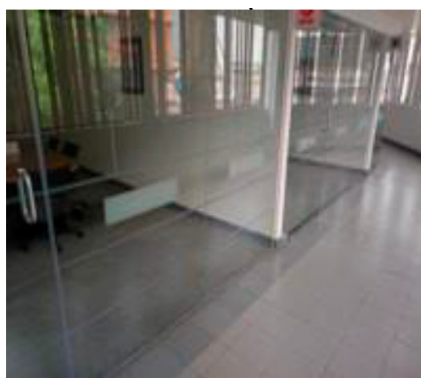
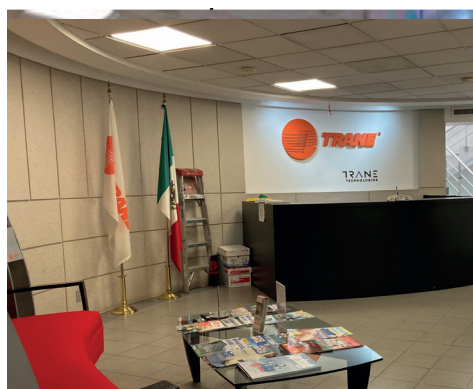
Piso 1 área: 730.00 m²



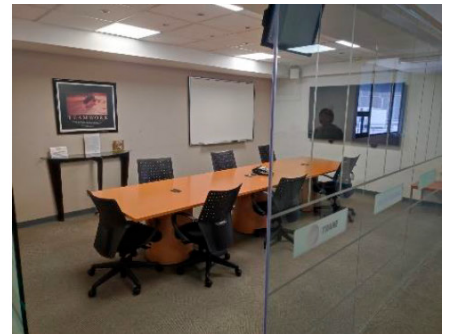
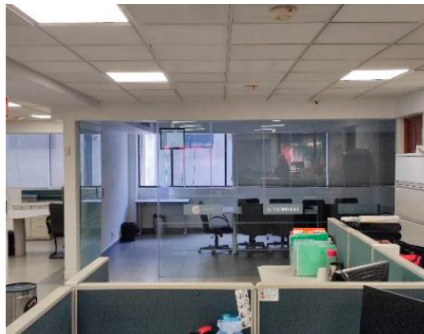
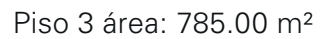
[Click aquí para recorrido virtual](#)



Piso 2 área: 768.00 m²

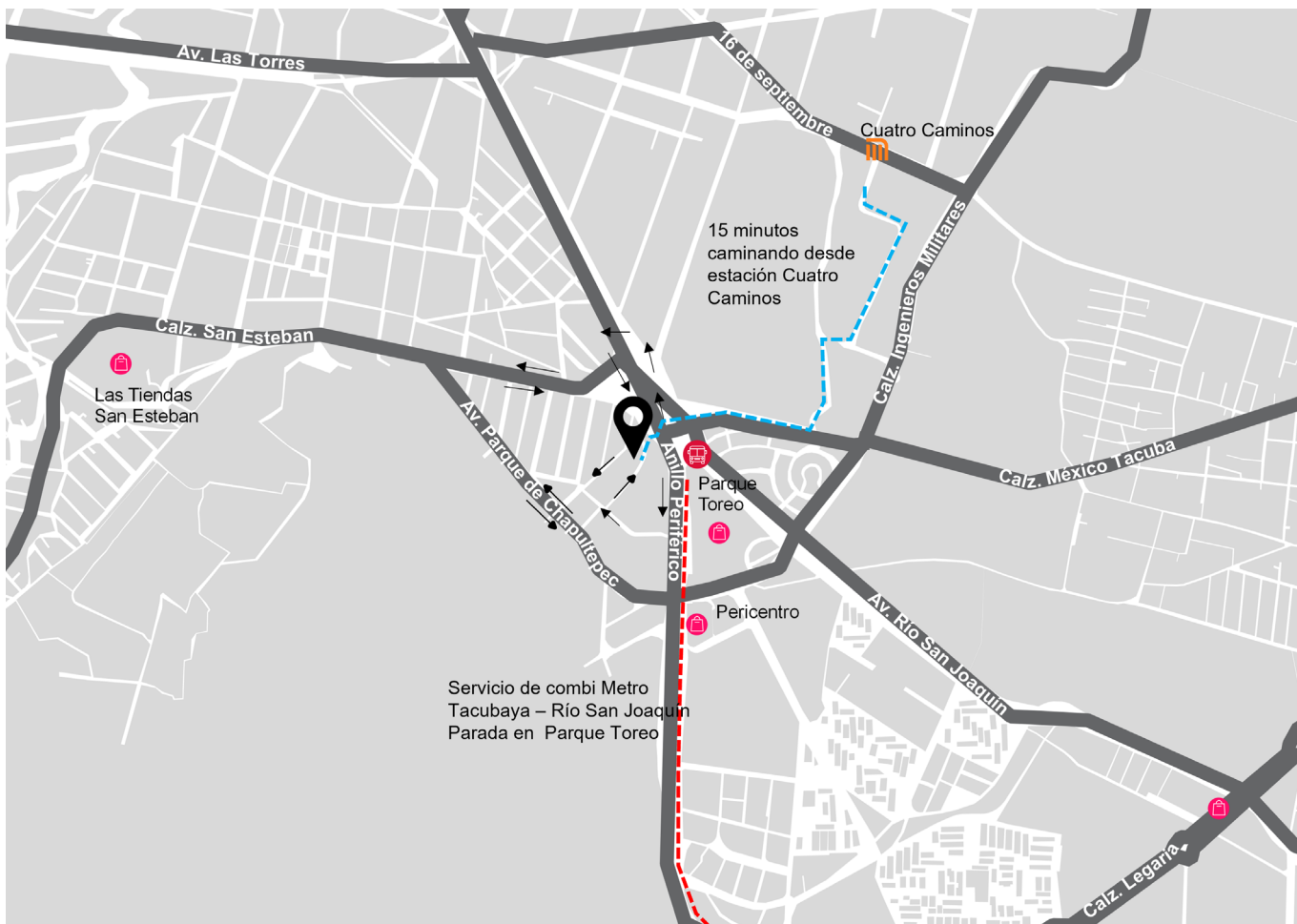


[Click aquí para recorrido virtual](#)



Click aquí para recorrido virtual

Ubicación:



[Click aquí para página web](#)

Para más información

Jayant Mulay

Executive Managing Director

t 55.5980.2003

jayant.mulay@nmrk.com

Lidia Degetau

Associate Director

t 99.8121.4198

lidia.degetau@nmrk.com

newmark.mx

NEWMARK

Toda la información incluida en esta propuesta es solo para fines de discusión y representa una expresión preliminar de intenciones generales y no pretende ser definitiva ni crear ningún vínculo legal entre el destinatario y Newmark, sus subsidiarias y afiliadas. Hasta que las partes firmen un contrato definitivo, no surgirá ninguna obligación legal o contractual entre las partes.

La información contenida en esta propuesta es propiedad de Newmark, es confidencial y de propiedad exclusiva y está protegida por las leyes de confidencialidad y propiedad intelectual aplicables. Esta propuesta (incluidos sus documentos adjuntos) se ha preparado para el uso exclusivo del destinatario y solo para el propósito para el que se la proporciona. Newmark no será responsable del uso de esta propuesta para fines distintos a los cuales está destinada. La propuesta no se puede reproducir, distribuir ni comunicar, en su totalidad o en parte, a terceros sin la autorización expresa por escrito de Newmark. El destinatario reconoce que las marcas y el nombre de Newmark son propiedad de Newmark. El destinatario no hará uso de tales marcas y nombres. Nada de lo contenido en esta propuesta otorgará o se considerará que otorga al destinatario ningún derecho, título o interés en las marcas y nombres de Newmark.